**CHALLAN**
**MTR Form Number-6**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GRN** | MH006936474202223E | **BARCODE** | | **Date** | 26/08/2022-14:40:40 | **Form ID** | 55(A)(2) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** | Stamp Duty<br>Registration Fee | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| **Office Name** | MDH_MADHA SUB REGISTRAR | **Full Name** | Agricia Agro Producer Company Ltd Trfe Utkarsh Dattatray Mane |
| **Location** | SOLAPUR | | |
| **Year** | 2022-2023 One Time | **Flat/Block No.** | Gat No. 545/1/A Area 0 He. 10 Ar. |

| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | | |
|---|---|---|---|
| | | **Premises/Building** | |
| 0030046401 Stamp Duty | 23400.00 | **Road/Street** | Bembale |
| 0030063301 Registration Fee | 500.00 | **Area/Locality** | Bembale |
| | | **Town/City/District** | |
| | | PIN | 4 1 3 2 1 1 |
| | | **Remarks (If Any)** | |
| | | SecondPartyName=Maina Dattatray Mane~ | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | **Amount In** | Twenty Three Thousand Nine Hundred Rupees Only |
| **Total** | 23,900.00 | **Words** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Payment Details** | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572022082673778 IK0BWAAIB7 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 26/08/2022-14:24:42 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll |

Department ID : Mobile No. : 9503048280

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHA

मढा
8०५४ | ९ | २२
२०२२



Print Date 26-08-2022 02:42:41

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| **PRN** | 2608202207126 | **Date** | 26/08/2022 |
| Received from A S, Mobile number 9922336655, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Madha of the District Solapur. | | | |
| **Payment Details** | | | |
| **Bank Name** | SBIN | **Date** | 26/08/2022 |
| **Bank CIN** | 10004152022082606642 | **REF No.** | IGAOEPZVM2 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHA

म.डु.स.

| | | |
|---|---|---|
| ४०४४ | 3 | 22 |

२०२२

**CHALLAN**
**MTR Form Number-6**

| GRN | MH006936474202223E | BARCODE | | Date | 26/08/2022-14:40:40 | Form ID | 55(A)(2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** Inspector General Of Registration | | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** Stamp Duty, Registration Fee | | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| **Office Name** MDH_MADHA SUB REGISTRAR | | **Full Name** | Agricia Agro Producer Company Ltd Trfe Utkarsh Dattatray Mane |
| **Location** SOLAPUR | | | |
| **Year** 2022-2023 One Time | | **Flat/Block No.** | Gat No. 545/1/A Area 0 He. 10 Ar. |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | **Premises/Building** | |
| 0030046401 Stamp Duty | 23400.00 | **Road/Street** | Bembale |
| 0030063301 Registration Fee | 500.00 | **Area/Locality** | Bembale |
| | | **Town/City/District** | |
| | | PIN | 4 1 3 2 1 1 |
| | | **Remarks (If Any)** | |
| | | SecondPartyName=Maina Dattatray Mane~ | |
| DEFACED ₹23900.00 DEFACED | | | |
| **Total** | 23,900.00 | **Amount In Words** | Twenty Three Thousand Nine Hundred Rupees Only |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Payment Details** | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572022082673778 | IK0BWAAIB7 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 26/08/2022-14:24:42 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 9503048280

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHA

म. ढ. म. 8644 / 4 / 22 २०२२

**Challan Defaced Details**

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-63-4955 | 0003462022202223 | 26/08/2022-17:26:28 | IGR082 | 500.00 |
| 2 | (iS)-63-4955 | 0003462022202223 | 26/08/2022-17:26:28 | IGR082 | 23400.00 |
| | | | **Total Defacement Amount** | | 23,900.00 |



**Print Date 26-08-2022 05:27:27**

**D**ocument **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

## Receipt of Document Handling Charges

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PRN** | 2608202207126 | **Receipt Date** | 26/08/2022 |

Received from A S, Mobile number 9922336655, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4955 dated 26/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Madha of the District Solapur.

DEFACED
₹ 440
DEFACED

### Payment Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bank Name** | SBIN | **Payment Date** | 26/08/2022 |
| **Bank CIN** | 10004152022082606642 | **REF No.** | IGAOEPZVM2 |
| **Deface No** | 2608202207126D | **Deface Date** | 26/08/2022 |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MADHA

म.ड.स.
४९५५ | ६ | 22
२०२२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHA

| म.ड.स. | | |
|---|---|---|
| ४९५५ | ५ | २२ |
| २०२२ | | |

## || भाडेपट्टा ||

लिज डिड मौजे बेंबळे, ता. माढा, जि. सोलापूर येथील मिळकतीचे भाडेपट्टा मुदत २९ वर्षे मुदतीचे, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी आकारणी करीता बाजारमुल्य ५,८५,०००/- वार शुक्रवार दि. २६/०८/२०२२ रोजी. मु.शु. २३,४००/-

| | |
|---|---|
| अग्रीसिया ॲग्रो प्रोडयुसर कंपनी लि.<br>पॅन नं. AAVCA7279B<br>CIN - U01400PN2021PTC203916<br>ही नोंदणीकृत कंपनी, कपनीज ॲक्ट २०१३<br>नुसार नोंदणीकृत कंपनी असून कंपनीचे<br>नोंदणीकृत कार्यालय C/o. Vitthal Kondiba Falke,<br>41/4, Bemble, Tal. Madha, Dist. Solapur - 413211<br>येथे असून कंपनीचे वतीने कंपनीचे दि. २/०८/२०२२<br>रोजीचा ठराव अन्वये प्राधिकृत<br>अधिकारी/मुख्याधिकारी<br>श्री. उत्कर्ष दत्तात्रय माने, वय २४ वर्षे,<br>धंदा - व्यापार/शेती, रा. बेंबळे,<br>ता. माढा, जि. सोलापूर. पिन नं. ४१३२११<br>आधार नं. ८५२० ९५०८ ३९४५ | लिहून घेणार<br>(भाडेकरू) |

म.ड.स.

४०५५ / ६ / २२

२०२२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHA

| | |
|---|---|
| सौ. मैना दत्तात्रय माने, वय ४६ वर्षे<br>धंदा - व्यापार/गृहीणी, रा. बेंबळे,<br>ता. माढा, जि. सोलापूर. पिन नं. ४१३२११<br>आधार नं. ३७६३ ८६८२ ४८०१<br>पॅन नं. FWTPM9701E | लिहून देणार<br>(जागा मालक) |

यात आम्ही दोन्ही पक्षकार करणे स्वखुशीने लिज ॲग्रीमेंट / करारपत्र लिहून ठेवतो की,

यांसी लिज ॲग्रीमेंट कराराने देते ती, तुकडी सोलापूर पोट तुकडी व ता. माढा, पैकी मौजे बेंबळे, व जि.प. सोलापूर ता.पं. समिती माढा पैकी मौजे बेंबळे, ग्रामपंचायतचे हद्दीतील मिळकत तिचा तपशिल -

| गट नं. | क्षेत्र हे - आर | आकार रु. - पै. |
|---|---|---|
| ५४५/१/अ | १ - २८ | १ - ७१ |

| यासी चतु:सिमा | | | |
|---|---|---|---|
| पुर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस |
| गट नं. ५४५/१/ब पैकी | गट नं. ५४५/१/अ पैकी | गट नं. ५४५/१/अ पैकी | गट नं. ५४५/२ पैकी |

या जमिनीपैकी खालीप्रमाणे वर्णनाची जमिन ही या लिज ॲग्रीमेंटचा विषय आहे.

- गट नं. ५४५/१/अ पैकी उत्तरेकडून ० हे १० आर जमिन ही गटामध्ये असलेल्या बागायत आहे.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHA

म.ढ.म.

४०५५ | ७ | २२

२०२२

| यासी चतु:सिमा | | | |
|---|---|---|---|
| पुर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस |
| गट नं. ७४७/१/ब पैकी | गट नं. ७४७/१/अ पैकी | गट नं. ७४७/१/अ पैकी | गट नं. ७४७/२ पैकी |

- येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील जागा आतील तद्ंगभूत वस्तूसह वगैरे खालील शर्ती व अटींवर तुम्हास भाडयाने देऊन तुमच्या कब्जात दिलेली आहे. त्याच्या अटी खालीलप्रमाणे -

१) वर वर्णन केलेली मिळकत / जमिन जागा मालक यांनी भाडेकरून यांना आज दि. २६/०८/२०२२ रोजी पासून मुदत पुढील २९ वर्षे मुदतीसाठी भाडेतत्वाने देऊन मिळकत आज रोजी प्रत्यक्षपणे कब्जे वहीवाटीस दिलेली आहे.

२) जागा मालक यांनी वरील मिळकत भाडेकरू फर्म / कंपनी यांना सदरहू जागेमध्ये त्यांचे शेती पुरक औद्योगिक वापरासाठी व त्याअनुषंगीक उत्पादने बनविणेसाठी लिज ॲग्रीमेंट ने दिलेली आहे. भाडेकरू यांना वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये यापुढे त्यांचे शेती पुरक औद्योगिक वापरासाठी अथवा त्यासंदर्भात अवश्यक त्या कारणासाठी पक्के स्वरूपाचे बांधकाम करणे अथवा तात्पुरत्या स्वरूपाचे शेड मारणे, मिळकतीमध्ये नविन विज कनेक्शन घेणे, पाण्यासाठी बोअरवेल घेणे वगैरे सर्व कामे करण्यासाठी संपूर्ण संमती पूर्ण हक्क व अधिकार भाडेकरू यांना जागा मालक यांनी सदरच्या दस्तान्वये दिलेले आहेत. परंतु त्याचा संपूर्ण खर्च हा भाडेकरू फर्म / कंपनी यांनी करावयाचा आहे.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHA

म.ड.ग.

४५५४ | १० | २२

२०२२

३) सदरहू मिळकतीमध्ये फर्मने त्यांचे औद्योगिक वापरासाठी स्वतःच्या नावे स्वंतत्र लाईट कनेक्शन घेण्याचे असून त्यासाठी वापरले जाणारे लाईट बिल हे भाडेकरू यांनी भरण्याचे आहेत.

४) भाडेकरू यांना त्यांचे शेती पुरक औद्योगिक वापरासाठी कर्ज प्रकरण करणेसंबंधी या मिळकतीत त्यांचा व्यवसाय सुरू आहे किंवा त्यासंबंधित दाखले व पुरावे देण्याचा-दाखविण्याचा सर्व अधिकार या दस्तान्वये देत आहे.

५) सदर मिळकतीचे वार्षिक भाडे रू. २०००/- अक्षरी- दोन हजार रूपये फक्त ठरलेले असून सदरहू भाडे रक्कम भाडेकरू यांनी जागा मालक यांना देण्याचे ठरलेले असून सदर भाडे रक्कममध्ये कोणत्याही प्रकारची भाडेवाढ ठरलेली नाही. सदर भाड्याची रक्कम दर १ जून ते ३० जून च्या दरम्यान तारखेच्या आत जागा मालक यांचेकडे जमा करण्याचे आहे. कोणत्याही एका वर्षाचे भाडे थकीक झाल्यास तो सदरहू कराराचा भंग समजण्यात येईल व त्यावेळीच सदरचे करारपत्र एकतफी रद्द करून मिळकतीचा खुला कब्जा भाडेकरू यांचेकडून स्वतःकडे घेण्याचा जागा मालक यांना संपूर्ण हक्क अधिकार आहे. या कारणाव्यतिरीक्त अन्य कोणत्याही कारणासाठी सदर लिज ॲग्रीमेंट एकतर्फी रद्द करण्याचा जागा मालक यांना कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार नाही. परंतु कोणत्याही कारणास्तव कंपनी अथवा कंपनीचा व्यवसाय बंद पडल्यास सदर करार रद्द करण्याचा भाडेकरू यांना हक्क व अधिकार आहे व राहील.

६) भाडेकरू यांनी वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये बाधलेल्या पक्क्या बांधकामावर अगर पत्र्याचे शेडवर भाडेपट्याच्या मुदतीमध्ये जागा मालक यांचा कोणत्याही प्रकरचा हक्क अधिकार राहणार नाही.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHA

म. ढ. स.

४७५५ | ११ | २२

२०२२

तसेच लिज ॲग्रीमेंटची मुदत संपल्यानंतर भाडेकरू यांनी केलेले पक्के बांधकाम अथवा शेडचे तसेच त्यांचे व्यवसायासाठी लागणारे सर्व साधनसामुग्री व सर्व मशिनरी व त्याअनुषंगीक सर्व गोष्टी काढून नेण्याचा भाडेकरू यांना हकक व अधिकार आहे व राहिल ही बाब सदर दस्तातील भाडेकरू व जागा मालक यांनी मान्य व कबुल केलेली आहे.

७) भाडेकरू व जागा मालक यांचे दरम्यान असलेला हा लिज ॲग्रीमेंट ठरलेल्या मुदतीनंतर संपूष्ठात येईन त्यानंतर पुन्हा नविन करारपत्र करावयाचे झाल्यास त्यावेळी कराराच्या सर्व अटी व शर्ती त्या त्या वेळानुसार वेगळे राहतील व त्यावेळी वेगळा नविन लिज ॲग्रीमेंट लिहून व नोंदवून ठेवला जाईल. या करारपत्रास कोणत्याही प्रकारची मुदत वाढ देण्यात येणार नाही.

८) कराराची मुदत पूर्ण झाल्यानंतर सदर मिळकतीचा कब्जा भाडेकरू यांनी जागा मालक यांना परत देण्याचा आहे. परंतु सदर जागेमध्ये भाडेकरू यांनी जे काही जंगम मालमत्ता व जे काही मशिनरी व फर्मच्या व्यवसायासाठी लागणार साहित्य असले ते भाडेकरू यांनी स्वखर्चाने घेऊन जाण्याचे आहे.

९) सदर भाडेपटया द्वारे देण्यात आलेल्या जागेध्ये भाडेकरू यांनी त्यांचे फर्मचे व्यवसायासाठी औद्योगिक वापरासाठी करावयाचा आहे. परंतु त्या कामी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या अथवा अनुज्ञाप्ती वगैरे सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता भाडेकरू यांनी पूर्ण करूनच त्यांचा व्यसाय करण्याचा आहे. सदर भाडेपटयाद्वारे देण्यात येणाऱ्या जागेमध्ये कोणताही अवैद्य व्यवसायासाठी अथवा बेकायदेशीर बाबींसाठी सदरच्या जागेचा वापर करण्याचा नाही.

म.ढ.स.
४०५५ | ९२ | २२
२०२२
SEAL ... MADHA

तसेजर काही आढळून आल्यास जागा मालक यांना सदरचा करार एकतर्फी रद्द करण्याचा अधिकार पूर्णपणे राहिल. तसेच कोणत्याही कारणास्तव भाडेकरू कंपनीस त्यांना त्यांचे मर्जीनुसार त्यांचा व्यवसाय बदलून दुसरा सोईस्कर परंतु कायदेशीर कोणताही व्यवसाय सुरू करावयाचा असल्याव त्यासाठी जागा मालक यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार राहणार नाही.

१०) सदर भाडेपट्याद्वारे देण्यात येणाऱ्या जमिनीचे सदर व्यवसाय करणेकामी बिगरशेत, लेआऊट करण्याची गरज भासल्यास त्याचा संपूर्ण खर्च भाडेकरू यांनी करावयाचा आहे. त्याची तोशीष जागा मालक यांना लागू नाही. त्यासंबंधी आलेल्या खर्चाची मागणी भाडेकरू यांनी जागा मालक यांचेकडे करण्यचे नाही असे उभयंतात ठरलेले आहे.

११) प्रस्तुत लिज ॲग्रीमेंट सुरू झाल्यापासून संपेपर्यंतचा भाड्याने दिलेल्या मिळकतीचा सारा, महसूल सारा, बिनशेती वापर सारा हा भाडेकरू यांनी भरण्याचा आहे.

१२) भाडेकरू यांना फर्मचे कामासाठी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या अथवा अनुज्ञाप्ती वगैरे कागदपत्रांची पुर्तता करण्यासाठी आवश्यक वाटेल त्या त्या वेळी मिळकतीसंदर्भातील आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता व संमती जागा मालक यांनी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

१३) या करारापोटी भाडेकरू यांनी जागा मालक यांना कोणत्याही प्रकारचे डिपॉझीट अथवा सुरक्षा ठेव रक्कम दिलेली नाही.

म.दु.स.

| | | |
|---|---|---|
| ४०५५ | १३ | २२ |
| २०२२ | | |

सदर भाडेकरारपत्र (लिज डिडि ॲग्रीमेंट) करारनामा आम्ही राजी खुशीने तसेच कोणत्याही दडपणाखाली न येता पुर्ण शुध्दीत स्वखुशने तुम्हास आज रोजी माढा येथे दोन साक्षीदारां समोर लिहून दिला असे.

**प्रतिज्ञापत्र**

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कलम १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बांबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

तसेच मी लिहून घेणार असे घोषीत करतो की, सदर दस्तऐवजामधील दस्त ऐवज करुन देणार हया व्यक्ती त्याच आहेत याची मला खात्री आहे. म्हणून मी त्यास व्यक्तीशः जबाबदार राहिन त्याची तोषीस इतर कोणास लागू देणार नाही.

सबब जिकीर राहिली नाही. हे लिज डिडि करारपत्र लिहून दिले. सदरचा दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी आणलेल्या व सांगितलेल्या मसुदयाप्रमाणे टायपिंग करुन दिला असे.

| नांव व सही | फोटो | अंगठा |
|---|---|---|
| सौ. मैनाबाई दत्तात्रय माने<br>सौ. मैना दत्तात्रय माने<br>लिहून देणार | | |

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHA

| म.ड.स. | | |
|---|---|---|
| ४०५५ | १४ | २२ |
| २०२२ | | |

| नांव व सही | फोटो | अंगठा |
|---|---|---|
| अग्रीसिया ॲग्रो प्रोडयुसर कंपनी लि. तर्फे संचालक/मुख्याधिकारी, श्री. उत्कर्ष दत्तात्रय मानें, लिहून घेणार | | |
| श्री. जांबुवंत त्रिंबक माने<br>रा. बेंबळे<br>साक्षीदार | | |
| श्री. सुभाष वासुदेव कुलकर्णी<br>रा. माढा<br>साक्षीदार | | |

वर्ष:2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

12/16/2021

गाव: बेंबळे

तालुका: माढा

जिल्हा: सोलापूर

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र | | | वसुलीसाठी | | | | एकूण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) | पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) | एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) | आकारणी किंवा जुडी | दुमाला जमिनीवरील नुकसान. | स्थानिक उपकर जि.प. | स्थानिक उपकर ग्रा. प. | |
| (१) | (२) | (३अ) | (३ब) | (३क) | (४) | (५) | (६अ) | (६ब) | (७) |
| खाते क्रमांक 439 | दत्तात्रय त्रिंबक माने . | | | | | | | | |
| व्यक्तिगत खातेदार | 545/1/अ | 1.58.00 | 0.03.00 | 1.61.00 | 2.11 | 0 | 14.77 | 2.11 | 18.99 |
| | 545/1/ब | 0.80.00 | 0.0000 | 0.80.00 | 1.07 | 0 | 7.49 | 1.07 | 9.63 |
| | **एकूण** | **2.38.00** | **0.03.00** | **2.41.00** | **3.18** | **0** | **22.26** | **3.18** | **28.62** |

**"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."**
दिनांक :- 16/12/2021
**सांकेतिक क्रमांक :- 27300002036773000001220212257**

( नाव :- दत्तात्रय राजाराम नरळे )
तलाठी साझा :- ता :- माढा जि :-सोलापूर

श्री.डी.आर.नरळे
तलाठी
मौजे. बेंबळे ता.माढा

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHA

म.ड.स.
४९५५ | १५ | 22
२०२२

अहवाल दिनांक : 16/12/2021

## महाराष्ट्र शासन

### गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बेंबळे ( 561953 ) तालुका :- माढा जिल्हा :- सोलापुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 545/1/अ

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फे.फा. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक | हे.आर.चौ.मी | 439 | दत्तात्रय त्रिंबक माने | 1.58.00 | 2.11 | 0.03.00 | ( 8326 ) |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | 1549 | मैना दत्तात्रय माने | 1.28.00 | 1.71 | 0.07.00 | ( 8629 ) |
| जिरायत | 3.07.00 | ~~[2322]~~ | ~~[illegible]~~ | ~~0.21.00~~ | ~~0.28~~ | ] | ( 141 ) |
| बागायत | - | ~~[2377]~~ | ~~[illegible]~~ | | | ] | ( 9236 ) |
| एकुण ला.यो. क्षेत्र | 3.07.00 | ~~[2394]~~ | ~~साहिल मुबारक तांबोळी~~ | | | ] | ( 7656 ) |
| ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | | ~~आफाक मुबारक बाबूलाल तांबोळी~~ | | | ] | ( 8629 ) |
| वर्ग (अ) | 0.10.00 | | ------सामाईक क्षेत्र------ | 0.00.00 | 0 | | |
| वर्ग (ब) | - | 2859 | रामकृष्ण बाळासाहेब शिंदे | 0.21.00 | 0.28 | | ( 9236 ) |
| एकुण पो.ख. | 0.10.00 | | | | | | |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) | 3.17.00 | | | | | | |
| आकारणी | 4.10 | | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | - | | | | | | |

जुने फेरफार क्र. ( 141 )( 345 )( 349 )( 423 )( 506 )( 1358 )( 2029 )( 7814 )( 8285 )( 8326 )( 8922 )

**कुळ, खंड व इतर अधिकार**

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

वारस

लिंबा बळीराम अवताडे ( 135 )

विश्वनाथ रामा माने ( 135 )

स सा कु ( 135 )

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

3 लाख ( 6149 )

माळीनगर ( 6149 )

सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया शाखा ( 6149 )

बोजा - बेंबळे वि.का.से.सो.

150000/- ( 6180 )

18/5/99 ( 6180 )

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

बेंबळे वि.का.से.सो. ( 7311 )

र.रु.250000/- दि.09/02/09 ( 7311 )

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

बेंबळे वि.का.से.सो. ( 7414 )

र.रु.500000/- दि.12/07/09 ( 7414 )

इतर

- ( 8629 )

प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9236 व दिनांक : 09/05/2019

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

### गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बेंबळे ( 561953 ) तालुका :- माढा जिल्हा :- सोलापुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 545/1/अ

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | |
| | | | | | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | |
| वर्ष | हंगाम | खाता क्रमांक | | | | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| (१) | (२) | (३) | *४ | *५ | *६ | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) | (१२) | (१३) | (१४) | (१५) | (१६) |
| | | | | | | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | हे.आर. चौ.मी | | |
| 2019-20 | रब्बी | | | | | हरभरा | 0.4000 | | सुरु ऊस | 1.6000 | | पोटखराब | 0.1000 | | |
| | | | | | | मका | 0.4700 | | गहु | 0.6000 | | | | | |
| 2020-21 | रब्बी | | | | | हरभरा | 0.4000 | | सुरु ऊस | 1.6000 | | | | | |
| | | | | | | मका | 0.4700 | | गहु | 0.6000 | | | | | |
| 2021-22 | रब्बी | 439 | | | | | | | मका | 0.8100 | | | | | |

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 16/12/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2730000203677300001220211259

( नाव :- दत्तात्रय राजाराम नरळे )

तलाठी साझा :- बेंबळेता :- माढा जि :-सोलापूर

SEAL OF ... TRAR MADHA

श्री.डी.आर.नरळे

तलाठी

मौजे... बेंबळे ता.माढा

63/4955
शुक्रवार,26 ऑगस्ट 2022 5:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मडस 20/22
दस्त क्रमांक: 4955/2022

दस्त क्रमांक: मडस /4955/2022

बाजार मुल्य: रु. 5,85,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.23,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

नि. सह. दु. नि. मडस यांचे कार्यालयात
क्रं. 4955 वर दि.26-08-2022
जी 5:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7882 पावती दिनांक: 26/08/2022

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरू - अग्रीसिया अगो प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे उत्कर्ष दत्तात्रय माने

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 500.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 440.00 |
| पृष्टांची संख्या: 22 | |
| एकुण: | 940.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दु नि श्रेणी 1 माढा

नि श्रेणी 1 माढा

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 26 / 08 / 2022 05 : 20 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

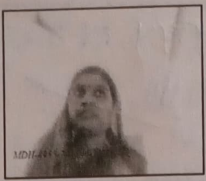
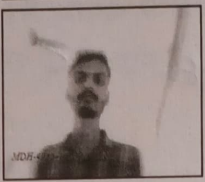
शिक्का क्रं. 2 26 / 08 / 2022 05 : 22 : 31 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR GRADE-1 MADHA
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ माढा

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकुण 22 पाने आहेत

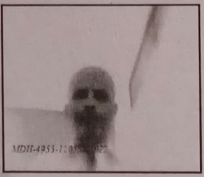
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ माढा

त क्रमांक :मडस/4955/2022
ाचा प्रकार :-भाडेपट्टा

| ु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मैना दत्तात्रय माने<br>पत्ता:प्लॉट नं: रा. बेंबळे ता. माढा, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापुर.<br>पॅन नंबर:<br>सौ. मैनाबाई दत्तात्रय माने | मालक<br>वय :-46<br>स्वाक्षरी:- |  | |
| 2 | नाव:भाडेकरू - अग्रीसिया अगो प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे उत्कर्ष दत्तात्रय माने<br>पत्ता:प्लॉट नं: रा. बेंबळे ता. माढा, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: --, महाराष्ट्र, सोलापुर.<br>पॅन नंबर: | भाडेकरू<br>वय :-24<br>स्वाक्षरी:- |  | |

ल दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
ा क्र.3 ची वेळ:26 / 08 / 2022 05 : 24 : 37 PM

ख:-
ील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| ु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:जांबुवंत त्रिंबक माने<br>वय:50<br>पत्ता:बेंबळे<br>पिन कोड:413211 | स्वाक्षरी | | |
| 2 | नाव:सुहास वासुदेव कुलकर्णी<br>वय:53<br>पत्ता:माढा<br>पिन कोड:413209 | स्वाक्षरी |  | |

क्का क्र.4 ची वेळ:26 / 08 / 2022 05 : 25 : 28 PM

क्का क्र.5 ची वेळ:26 / 08 / 2022 05 : 26 : 01 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

नि श्रेणी 1 माढा

ayment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Agricia Agro Producer Company Ltd Trfe Utkarsh Dattatray Mane | eChallan | 00040572022082673778 | MH006936474202223E | 23400.00 | SD | 0003462022202223 | 26/08/2022 |
| 2 | | DHC | | 2608202207126 | 440 | RF | 2608202207126D | 26/08/2022 |
| 3 | Agricia Agro Producer Company Ltd Trfe Utkarsh Dattatray Mane | eChallan | | MH006936474202223E | 500 | RF | 0003462022202223 | 26/08/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]